

OFF-GRID DOMČEK V LESE - PRI HLBOKOM POTOKU

Krátkodobý prenájom – Ubytovanie v prírode

OBCHODNÉ PODMIENKY PRENÁJMU

Tieto obchodné podmienky (Ďalej len „Podmienky“) upravujú práva a povinnosti zmluvných strán pri krátkodobom prenájme rekreačného objektu – off-grid domčeka umiestneného v lese (ďalej len „Objekt“). Podmienky sú záväzné pre všetky osoby, ktoré si Objekt prenájmu (ďalej len „Nájomca“). Podmienky sú vypracované v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), zákonom č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

Článok I – Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: obchodné meno: Agáta Dudová, sídlo: Západ 1053/1, 02801 Trstená IČO: 43867642

1.2 Nájomca: osoba, ktorá uskutočnila rezerváciu a všetky osoby, ktoré sa zdržiavajú v Objekte počas doby prenájmu.

1.3 Nájomca potvrdzuje, že je plnoletý (min. 18 rokov), spôsobilý na právne úkony a uzatvára zmluvu vo vlastnom mene, ako aj v mene všetkých osôb, ktoré s ním Objekt využívajú.

Článok II – Predmet zmluvy a opis Objektu

2.1 Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom rekreačného off-grid domčeka vrátane jeho vybavenia a príslušených pozemkov.

2.2 Technický opis a špecifiká Objektu

DÔLEŽITÉ: Objekt je plne off-grid (mimo verejných sietí). Nie je pripojený na elektrickú sieť, verejný vodovod ani kanalizáciu. Nájomca berie tieto skutočnosti na vedomie a súhlasí s nimi ako so základnou charakteristikou Objektu.

a) Elektrická energia:

- Objekt je napájaný solárnym systémom (fotovoltaické panely + akumulátory).
- Pri dlhodobom zamračenom počasí alebo nedostatku slnečného svitu môže byť kapacita batérií obmedzená.
- V takom prípade je možné dobíjanie prostredníctvom záložného generátora. Prevádzka generátora je podmienená dostupnosťou paliva a technickým stavom zariadenia.
- Prenajímateľ negarantuje nepretržitú dodávku elektrickej energie. Odporúčame nepoužívať spotrebiče s vysokým príkonom bez súhlasu prenajímateľa.

b) Voda:

- Voda je čerpaná zo studne na pozemku.
- Voda je vhodná na kúpanie a sprchovanie – hygienicky nezávadná.
- Voda nie je upravená na priame pitie. Na pitné účely je nutné vodu prevariť alebo použiť balenú vodu.

- Prenajímateľ nezodpovedá za zdravotné následky konzumácie neprevarenej vody zo studne.

Pitná voda: Na priame pitie používajte výlučne prevarenú vodu alebo balenú vodu. Studňová voda nespĺňa bez úpravy požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z. na pitnú vodu.

c) Teplá voda:

- Teplá voda je zabezpečená prietokovým plynovým ohrievačom (bojler na propán-bután).
- Nájomca je povinný zaobchádzať s plynovým zariadením podľa pokynov prenajímateľa a bezpečnostných pravidiel.
- Akékoľvek neodborné zásahy do plynového zariadenia sú prísne zakázané.

d) Vykurovanie:

- Objekt je vykurovaný krbovou pecou / pecou na drevo.
- Palivové drevo je k dispozícii v rozsahu dohodnutom s prenajímateľom.
- Nájomca je povinný zaobchádzať s pecou bezpečne, dodržiavať pravidlá požiarnej bezpečnosti a nikdy nenechávať otvorenú pec bez dozoru.
- Zákaz spaľovania iných materiálov ako suchého dreva (žiadny odpad, plasty, kartón).

e) Varenie:

- K dispozícii je plynový varič napojený na plynové fľaše.
- Nájomca je povinný po každom použití zatvoriť plynový ventil na fľaši.
- Zákaz ponechávať plynový varič bez dozoru počas prevádzky.

f) Vírová kaďa (Hot Tub):

- Vírová kaďa je vykurovaná drevom (fire hot tub).
- Ohrev trvá približne 2 – 4 hodiny v závislosti od vonkajšej teploty a objemu vody.
- Nájomca je zodpovedný za bezpečné zakladanie a udržiavanie ohňa pod kaďou.
- Deti smú používať kaďu výhradne pod dohľadom dospeljej osoby.
- Zákaz vstupu do vírovej kade osobám pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok.
- Maximálna teplota vody: 40 °C. Tehotné ženy, osoby so srdcovými ochoreniami a iné rizikové skupiny by sa mali pred použitím poradiť s lekárom.

Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za úrazy alebo zdravotné komplikácie spôsobené nesprávnym alebo nedbanlivým používaním vírovej kade.

Článok III – Príjazdová cesta a dostupnosť

UPOZORNENIE: Príjazdová cesta k Objektu je nespevnená poľná cesta vedúca z dediny. Nie je vhodná pre osobné automobily s nízkym podvozkom. Odporúčame vozidlá s vyšším podvozkom, ideálne 4x4 – predovšetkým v zimnom období, pri daždi alebo po dlhšom období zrážok.

- Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za poškodenie vozidiel nájomcu v dôsledku jazdy po príjazdovej ceste.
- Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok môže byť prístup obmedzený alebo dočasne znemožnený.
- V zimnom období (november – marec) je odporúčané vybavenie: zimné pneumatiky alebo snehové reťaze.
- Prenajímateľ nezodpovedá za náklady spojené s uviaznutím alebo odtiahnutím vozidla.

Článok IV – Poloha a špecifiká prostredia

4.1 Objekt sa nachádza v lese, v blízkosti potoka, v odľahlej lokalite (samota).

4.2 Nájomca berie na vedomie nasledovné:

- Signál mobilnej siete môže byť obmedzený alebo nedostupný. Internetové pripojenie nie je k dispozícii (off-grid charakter).
- V okolí sa môžu vyskytovať voľne žijúce zvieratá (lesná zver, hmyz vrátane kliešťov a komárov). Odporúčame použitie repelentov a pravidelnú kontrolu na kliešte.
- Pobyť v blízkosti potoka a lesných porastov môže byť spojený s vyšším výskytom vlhkosti.
- V prípade mimoriadnych situácií (požiar, úraz, zdravotná kríza) môže byť príchod záchranných zložiek spomalený z dôvodu odľahlosti. Odporúčame mať vždy nabitý záložný telefón a informovať niekoho blízkeho o svojom pobyte.

Článok V – Rezervácia a platobné podmienky

5.1 Rezervácia sa považuje za záväznú po uhradení zálohovej platby vo výške dohodnutej s prenajímateľom (spravidla 30 – 50 % z celkovej ceny prenájmu).

5.2 Zostatok ceny prenájmu je nájomca povinný uhradiť najneskôr pri nástupe na pobyt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

5.3 Stornovacie podmienky:

- Storno 30 a viac dní pred nástupom: vrátenie 100 % zálohy.
- Storno 15 – 29 dní pred nástupom: vrátenie 50 % zálohy.
- Storno menej ako 15 dní pred nástupom: záloha sa nevracia.
- V prípade zásahu vyššej moci (živelná pohroma, vládne nariadenia obmedzujúce pohyb osôb) si zmluvné strany dohodnú individuálne riešenie.

Článok VI – Nástup a odchod

6.1 Check-in (nástup): o 15:00 hod. v deň príchodu, ak nie je dohodnuté inak.

6.2 Check-out (odchod): do 11:00 hod. v deň odchodu, ak nie je dohodnuté inak.

6.3 Pri nástupe prenajímateľ alebo ním poverená osoba oboznámi nájomcu s prevádzkou Objektu, bezpečnostnými pravidlami a obsluhou všetkých technických zariadení.

6.4 Nájomca je povinný pred odchodom zanechať Objekt v čistote, uzavrieť všetky plynové ventily, uhasiť pec a kominovú klapku uzavrieť, uzamknúť Objekt a odovzdať kľúče.

Článok VII – Pravidlá pobytu

7.1 Maximálna kapacita: Objekt je určený pre maximálny počet osôb uvedený v rezervácii. Prekročenie kapacity bez súhlasu prenajímateľa je zakázané a môže viesť k okamžitému ukončeniu prenájmu bez náhrady.

7.2 Domáce zvieratá: povolené len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

7.3 Fajčenie: zakázané vo vnútri Objektu. Fajčenie je povolené len na vonkajších priestoroch pri dodržaní požiarnej bezpečnosti.

7.4 Oheň a bezpečnosť: zakladanie ohňa mimo vyhradených miest (ohnisko, pec, kaďa) je zakázané. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

7.5 Hluk: v nočných hodinách (22:00 – 08:00) je nájomca povinný udržiavať hladinu hluku na úrovni, ktorá neobťažuje okolie.

7.6 Odpad: nájomca je povinný triediť odpad a po skončení pobytu odovzdať Objekt bez odpadu, prípadne odpad umiestniť na miesto dohodnuté s prenajímateľom.

Článok VIII – Zodpovednosť za škody a kaucia

8.1 Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na Objekte, jeho zariadení a vybavení počas doby prenájmu.

8.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať kauciu (depozit) vo výške dohodnutej v rezervácii. Kaucia bude vrátená do 7 pracovných dní po skončení pobytu po odrátaní prípadných škôd.

8.3 Prenajímateľ nezodpovedá za:

- škody na majetku nájomcu spôsobené prírodným prostredím (povodeň, búrka, padnutý strom a pod.),
- stratu alebo odcudzenie vecí nájomcu,
- úrazy spôsobené nedodržaním bezpečnostných pokynov alebo bezohľadným správaním,
- obmedzenia v dodávke solárnej elektriny v dôsledku nepriaznivého počasia,
- výkyvy kvality a dostupnosti studňovej vody v dôsledku poveternostných podmienok.

Článok IX – Ochrana osobných údajov

9.1 Prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu (meno, kontaktné údaje, prípadne číslo dokladu totožnosti) v súlade s Nariadením EÚ 2016/679 (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

9.2 Osobné údaje sú spracúvané výhradne na účely plnenia zmluvy o prenájme a nebudú poskytnuté tretím stranám bez súhlasu nájomcu, s výnimkou zákonných povinností (napr. ohlasovacia povinnosť pri ubytovaní cudzincov podľa zákona č. 404/2011 Z.z. o pobyte cudzincov).

9.3 Nájomca má právo na prístup k svojim osobným údajom, ich opravu, vymazanie a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov SR.

Článok X – Záverečné ustanovenia

10.1 Tieto Podmienky sú platné od okamihu záväznej rezervácie Objektu.

10.2 Vzťahy neupravené týmito Podmienkami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

10.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k týmto Podmienkam musia byť vykonané písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.

10.4 Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť prednostne vzájomnou dohodou. V prípade nedohody je príslušný súd podľa sídla prenajímateľa.

10.5 Ak sa niektoré ustanovenie týchto Podmienok stane neplatným alebo nevykonateľným, ostatné ustanovenia zostávajú v platnosti.

Potvrdenie nájomcu

Potvrdením rezervácie nájomca vyhlasuje, že:

- sa oboznámil s týmito Obchodnými podmienkami a rozumie im,
- akceptuje off-grid charakter Objektu a s tým spojené obmedzenia,
- bol informovaný o nevhodnosti príjazdovej cesty pre vozidlá s nízkym podvozkom,
- bol poučený o pitnom režime – voda zo studne je vhodná len po prevarení,
- bol oboznámený s pravidlami bezpečnej prevádzky všetkých zariadení,
- súhlasí so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom na plnenie zmluvy.